

CM(コンストラクションマネジメント)

発注者の立場になって主体的にプロジェクトを推進し、目標達成を目指します。

● 当社のCM(コンストラクションマネジメント)について

建設発注者の代行者として、専門の知識を持つコンストラクションマネジャー(CMR)がプロジェクトに参画。建設企画から設計・竣工まで、発注者の立場になってコスト・品質・工程管理などについて、発注者のニーズの最適化を目指して効率的なプロジェクト推進を行います。

● 当社サービスの特長

良きパートナーとして

ニーズに合致する品質を確保し、適切な工程管理により主体的にプロジェクトをコントロールし、報告します。

コストの合理化・削減

要求性能を早期に明確にしなが、予算上のリスクを極力削減します。また、適正な競争により、コストダウンを図ります。発注者としては、必要な時に、必要な人的資源を調達することができます。

第三者への説明責任

透明性を確保し、投資家(銀行等)やプロジェクトのステークホルダー(関係者)に対する説明を適切に実施します。



CM+設計業務

当社がCMと設計を一体的に行うことにより、プロジェクト全体のスリム化、効率化および、目標達成に向け直接的に進めることができます。

各専門技術者による最適なプロジェクトチーム体制

当社では社内に建築技術者をはじめ、土木、電気、設備、不動産および海外経験など、各スペシャリストが在籍しています。最適な体制をつくります。

国内外での多様なアセットの経験

当社は、オフィス、住宅、商業施設から発電所まで、多様な施設のCM経験を生かして取り組みます。



事業企画段階

設計段階

工事発注段階

工事段階

運営管理段階

コンサルティング

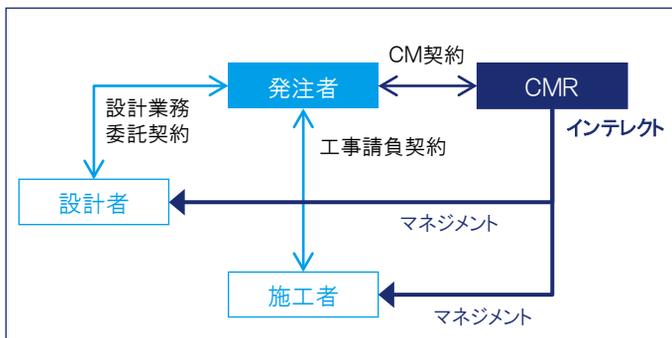
CM業務の領域

運営管理



プロジェクト組成の上位段階から、竣工後の施設の運営管理段階までを視野に入れ、ニーズに応えるCMを提供します。

● CM方式の体制



● 主なサービス

- プロジェクトの推進と管理
(会議体の運営支援・プロジェクト運営方針含む)
- 発注者の要求の確認と更新、コスト管理
- プロジェクト関係者の役割分担の明確化と更新
- プロジェクトの情報管理
- プロジェクトにおけるリスクの説明
- クレームへの対応
- CM業務報告書の作成 など