

# 不動産コンサルティング

専門知識と豊富な経験をもとに、「アセット戦略の構築・運用」と「収益と価値の創出」をトータルでサポート

## ● 当社のコンサルティング業務

不動産の企画や課題解決をしながら、魅力あるプロジェクトの創出と資産価値の最大化を目指します。

## ● 当社サービスの特長

### 新たな価値の創出

お客さまのニーズや最適な施設を企画し、事業計画を立案します。収支計画などにより、事業性を確認し、必要な許認可やテナントを誘致し、事業を具体化させて新たな価値を創出します。



### コンセプトメイキング

お客様の立場になって、多角的な視点から、プロジェクトの核となるコンセプトを立案し、目標達成をサポートします。

### 専門性

経営、不動産、建設、エネルギーなど、さまざまな角度から専門知識を生かして提案します。

### 顧客ニーズを踏まえたソリューション

不動産のマーケットを十分精査し、最適なアセット戦略を提案します。土地活用・売買・賃貸・組換えなど、実務までサポートします。

## ● サービスフロー

### 企画段階

- ・コンセプトの立案
- ・課題の抽出
- ・適切な目標収支の設定
- ・魅力あるプロジェクトの創出

### 計画段階

- ・保有不動産の最適化
- ・不動産の購入・投資/売却  
/組替え/建替え/有効活用
- ・リノベーション、コンバージョンなど

### 実施段階

- ・売買、賃貸、開発
- ・リーシング
- ・コンストラクションマネジメント
- ・設計、工事

## ● ケーススタディ

### ■ 戦略的な新規拠点の進出



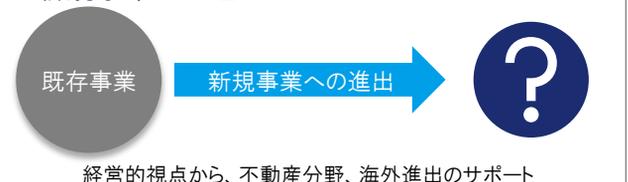
### ■ リノベーション、コンバージョン



### ■ 点在する拠点の集約化



### ■ 新規事業への進出



### ■ 不動産の資金化(売却)



### ■ PRE(公的不動産)の活用

