

PM(プロパティマネジメント)

PMのエキスパートとして、不動産オーナーが安心できる運営管理を行い、資産価値を最大限に高めるサービスを提供します。

● 当社のPM(プロパティマネジメント)について

不動産所有者、投資家あるいはアセットマネージャーから委託を受け、個別不動産の経営(マネジメント)を通じ、その不動産からの「収益と不動産価値の最大化」を図ります。

● 当社サービスの特長

物件稼働率の向上

物件の特性を理解した上で、当社ネットワークを活用し、早期テナント誘致を行います。また、賃貸借契約等のサポートを実施し、物件の高稼働を維持していきます。

一体的な運営管理

PMとBM(ビルメンテナンス)の一体的な不動産の運営管理を行うことで、不動産オーナー、テナント双方への上質なサービスをご提供いたします。

中小ビルにもAクラスビルのサービスを提供

中小ビルにもAクラスビルのサービスを提供します。テナントへのサービス、館内細則などの運用により、運営管理を明確でわかりやすくします。

資産価値の維持・向上

豊富な修繕実績に基づき、施設のライフサイクルに応じたランニングコストの最適化と資産価値の維持・向上を目指します。

付帯サービス

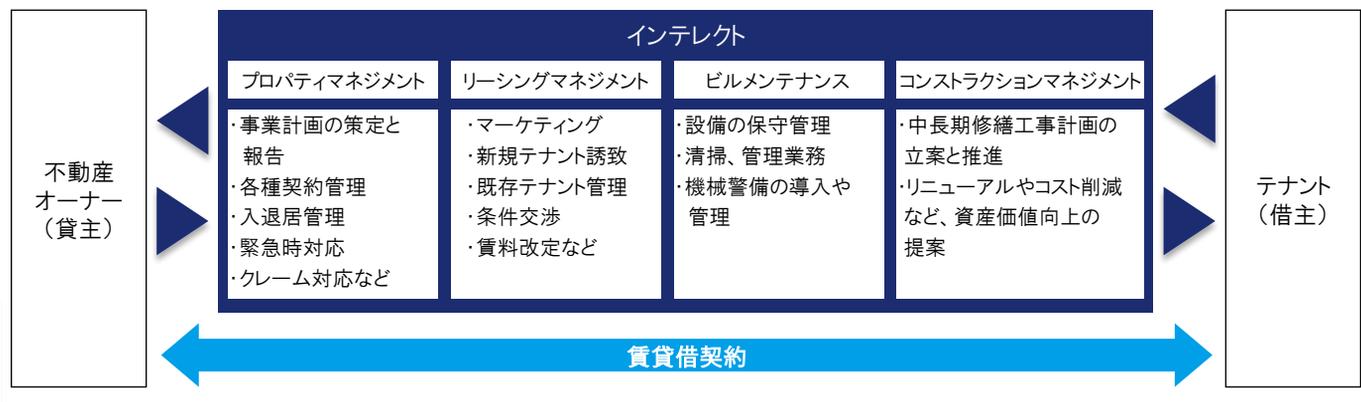
多彩なスペシャリストにより、ビル経営をサポートします。日々の「良好なビル環境」から、競争力のあるリニューアルなどを提案しながら、「資産価値の向上」をサポートしていきます。

エネルギーコスト削減サービス

一般電気事業者(東京電力など)から小売電気事業者(新電力会社)へ契約先を見直し、電気代削減の検討サービスを提供します。既契約の新電力会社からの切替えも可能です。(年間約12~18%削減提案の実績が複数あります。)



● PM体制と主なサービス



一体的な運営管理で、収益と資産の最大化を目指します。

● 不動産オーナーへの主なメリット

収益性の向上

資産価値の増大

業務負担の軽減

テナントの
満足度の増進