

## 再エネ施設のCM(コンストラクションマネジメント)

事業者の立場になって再エネ導入を推進し、最適な発電所を構築します。

## ● 当社の再エネ施設のCM(コンストラクションマネジメント)について

脱炭素に取り組む企業・団体様へ、再エネ導入のコンサルティングを提供し、最適な事業方式、設置場所、発電規模、投資・CO2削減の効果、補助金の活用などのコンサルティングを提供し、開発・建設フェーズでは、当社のコンストラクションマネージャー(CMR)がコスト、品質、工程の管理などを行い、目標達成を支援します。



## ● 当社サービスの特長

## 専門性の高い再エネノウハウの提供

多くの太陽光・地熱発電所の開発、設計、建設、運営管理で培った経験や専門技術を基に、電力会社や行政、近隣との協議を実施します。また、プロジェクトの特性により、社内の建築、土木、不動産の専門家がサポートします。

## CM+基本計画・設計

コンストラクションマネジメントに加え、基本計画や設計をご支援します。計画内容を具体化し、建設コスト低減に努めます。また、運転開始後の維持管理コストを考慮した仕様を計画します。

## 透明性と説明責任の確保

透明性や説明責任を支援する体制を構築し、適宜レポートを行います。法令を遵守し、ステークホルダーに対する説明を適切に実施します。

## 再エネの豊富なCM経験

全国で太陽光や地熱発電所の豊富なCM実績があります。国内外の建築物においてもCM実績があり、多様なアセットや事業方式の支援が可能です。

## 事業者の業務軽減と施工者選定支援

開発・建設プロジェクトは高度化、複雑化しています。建設発注時の見積り要件を整理し、見積り内容を精査することにより透明性のある施工会社の選定を支援すると共に、事業者の業務を軽減します。

## 品質の確保とO&amp;Mサービス

建設中や引渡し前に品質検査を実施し、発電所の品質を確保します。運転開始に伴う試運転や発電状況の確認などを行うとともに、長期に及ぶ安定的な発電パフォーマンスを維持するために、全国で展開するO&Mサービスもご提供しています。

導入検討・企画段階

設計段階

工事発注段階

工事段階

運営管理段階

再エネ導入  
コンサルティング

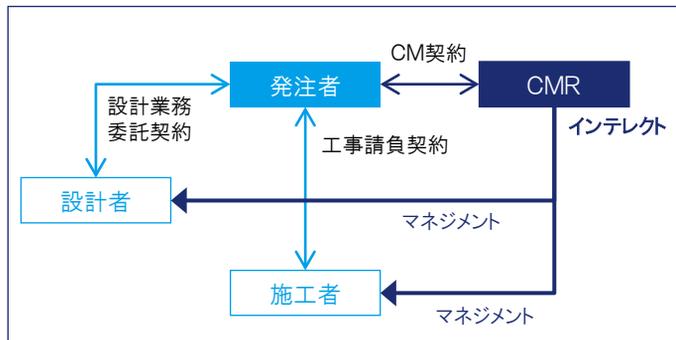
再エネ施設CM業務の領域

運営管理



プロジェクト組成の上位段階から、竣工後の施設の運営管理段階までを視野に入れ、ニーズに応えるCMを提供します。

## ● CM方式の体制



## ● 主なサービス

- 再エネ導入の推進と管理  
(会議体の運営支援・プロジェクト運営方針含む)
- 発注者の要求の確認と更新、コスト管理
- プロジェクト関係者の役割分担の明確化と更新
- プロジェクトの情報管理
- プロジェクトにおけるリスクの説明
- クレームへの対応
- CM業務報告書の作成 など