

長期のCO2・コスト削減を実現

PM事業と組み合わせて不動産価値向上にも

太陽光発電設置

ビル・施設に積極提案



▲ビルや倉庫など様々な屋上で設置実績あり

世界的なCO2削減の流れのなかで、ビル業界でも環境負荷の低減に取り組み動きが加速している。特に大手デベロッパーを中心に加速しているのが、所有物件などでの再生可能エネルギーの導入。そうした潮流のなかでインテレクト(東京都中央区)は、ビルなどの施設向けに自家消費型太陽光発電の導入提案を進め高い評価を得ている。

インテレクトは不動産、再生可能エネルギー、建築の3つの事業を展開している。再生可能エネルギー事業ではこれまで手掛けた太陽光発電所は60カ所以上、発電出力は70メガワットに及んでいる。ビルオーナー向けにはPMの受託や有効活用の提案、また建築事業では建築、電気、設備、土木の専門技術を生かしたCM(コンストラクションマネジメント)、設計工事などを行う。この3つの事業領域を融合し、太陽光発電設置からビルの管理までワンストップでできるのが特徴的だ。

現在最も注力しているのが、ビルや施設などの屋根に導入しやすい自家消費型太陽光発電の設置提案。又、ビルオーナーや企業様の

「2050年までのカーボンニュートラル」を宣言した。今年、地球温暖化対策推進法が改正。首相の宣言が法に明記されることにより政策の継続性、予見性が高まった。国際的にも、SDGsやESG投資、再生エネルギー投資、再エネ利用100%を目指すRE100などの動きが活発となっている。テナントがクリーンエネルギーを必要とする。

インテレクトは、再生可能エネルギー、建築の3つの事業を展開している。再生可能エネルギー事業ではこれまで手掛けた太陽光発電所は60カ所以上、発電出力は70メガワットに及んでいる。ビルオーナー向けにはPMの受託や有効活用の提案、また建築事業では建築、電気、設備、土木の専門技術を生かしたCM(コンストラクションマネジメント)、設計工事などを行う。この3つの事業領域を融合し、太陽光発電設置からビルの管理までワンストップでできるのが特徴的だ。

背景には二酸化炭素排出量削減などの環境負荷低減に向けた流れがある。昨年10月、就任時の所信表明演説で菅義偉首相は「2050年までのカーボンニュートラル」を宣言した。今年、地球温暖化対策推進法が改正。首相の宣言が法に明記されることにより政策の継続性、予見性が高まった。国際的にも、SDGsやESG投資、再生エネルギー投資、再エネ利用100%を目指すRE100などの動きが活発となっている。テナントがクリーンエネルギーを必要とする。

導入までの期間は？
早ければ3カ月から

では実際に太陽光発電導入を視野に入れた場合、どんな手順を踏んでいけばいいのか。インテレクトでは導入に興味関心を持ったビルオーナー向けに、無料の無料シミュレーションサービスを提供している。実際に設置した場合の初期投資費用、稼働後のコスト削減額を算出する。これによってその物件に導入した際の「費用対効果」の見え方がわかる。

世界的なCO2削減の流れのなかで、ビル業界でも環境負荷の低減に取り組み動きが加速している。特に大手デベロッパーを中心に加速しているのが、所有物件などでの再生可能エネルギーの導入。そうした潮流のなかでインテレクト(東京都中央区)は、ビルなどの施設向けに自家消費型太陽光発電の導入提案を進め高い評価を得ている。



インテレクト新エネルギー部長 古旗 与志貴氏

導入までの期間は？
早ければ3カ月から

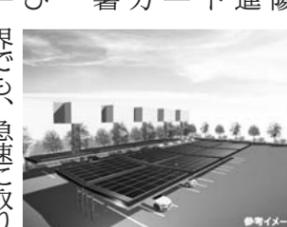
では実際に太陽光発電導入を視野に入れた場合、どんな手順を踏んでいけばいいのか。インテレクトでは導入に興味関心を持ったビルオーナー向けに、無料の無料シミュレーションサービスを提供している。実際に設置した場合の初期投資費用、稼働後のコスト削減額を算出する。これによってその物件に導入した際の「費用対効果」の見え方がわかる。

導入までの期間は？
早ければ3カ月から

では実際に太陽光発電導入を視野に入れた場合、どんな手順を踏んでいけばいいのか。インテレクトでは導入に興味関心を持ったビルオーナー向けに、無料の無料シミュレーションサービスを提供している。実際に設置した場合の初期投資費用、稼働後のコスト削減額を算出する。これによってその物件に導入した際の「費用対効果」の見え方がわかる。

導入までの期間は？
早ければ3カ月から

では実際に太陽光発電導入を視野に入れた場合、どんな手順を踏んでいけばいいのか。インテレクトでは導入に興味関心を持ったビルオーナー向けに、無料の無料シミュレーションサービスを提供している。実際に設置した場合の初期投資費用、稼働後のコスト削減額を算出する。これによってその物件に導入した際の「費用対効果」の見え方がわかる。



▲「ソーラーカーポート」

太陽光発電導入無料シミュレーション実施中

インテレクトではビルオーナー向けに、太陽光発電設備導入の無料シミュレーションを行っています。自家消費、余剰売電、蓄電池設置など、ビルや遊休地の規模、ニーズにあった導入シミュレーションを行い「費用対効果」を見える化します。

対象：「屋根面積が約300㎡以上のビル、倉庫などの施設」あるいは「約3000㎡以上の遊休地」を所有するオーナー

【シミュレーション事例】
設置屋根面積：300㎡、形態：自家消費、太陽光パネル容量：40kW、投資コスト：720万円、年間電気削減量：約4万kWh、年間削減電気料金：約73万円

以下のメールアドレスに、名前、連絡先(メールアドレス、電話番号)、設置予定場所を記載しお問い合わせください(令和3年11月末まで)。
info@intellect-jp.com

Open the Future!

不動産事業 × 再生可能エネルギー事業

開発・コンサルティング・PM × 太陽光・地熱発電所の開発・EPC・O&M

INTELLECT 株式会社インテレクト

本社 東京都中央区京橋 2-11-6 京橋弥生ビル 5F TEL 03-6263-0228
 九州支店 福岡県福岡市西区姪浜駅南 4-12-12 ワコービルII 4F TEL 092-600-1067
 北海道営業所 北海道札幌市中央区大通西 1-14-2 桂和大通ビル 50 9F TEL 011-806-1466
 U R L www.intellect-jp.com / Email info@intellect-jp.com