

NX福岡大手門テラス

物件概要

名称	NX福岡大手門テラス
所在地	福岡市中央区大手門2丁目14番(地番) 福岡市中央区大手門2丁目1-11(住居表示)
交通	地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩8分 地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩8分 西鉄バス「平和台通り」徒歩30秒
竣工	2021年9月下旬予定
構造/規模	鉄骨造/地上9階建
契約種別/期間	普通借家契約/2年 ※更新料:なし
現況/引渡し	新築工事中/竣工後現況渡し(1・2Fはスケルトン)
入居時期	10月1日予定
賃貸用途	1-2F:店舗 3-8F:事務所 9F:事務所・倉庫
賃貸フロア・面積	「条件表」および別紙「floor plan」参照
賃料	「条件表」参照
共益費	「条件表」参照
敷金	賃料(税別)の6ヵ月分相当 ※条件により変動する場合あり
償却	なし
礼金	なし
設備等	昇降設備/タッチレスELV1基(9人乗・600kg) 空調設備/フロア別冷暖房,ロスナイ 給排水設備/事務所:男女別トイレ・給湯室,店舗:トイレ 駐車場・駐輪場/無 共用部/監視カメラ,エントランスセキュリティ その他/事務所:OAフロア,天井高2,700mm以上
その他	保証会社:原則当社指定の保証会社利用 火災保険:要加入 水光熱費:使用量により請求 看板設置(店舗):相談(設置可の場合、別途契約要)

外観イメージパース



緑豊かな都心一等地のビジネス空間

地下鉄・西鉄バスなど主要交通機関のアクセスに優れ、
ビジネス拠点として機能的に活用できる「NX福岡大手門テラス」
昭和通り沿い角地に位置し、視認性が高く、
大濠公園を望む、時代に合った働き方を実現できるオフィスです。
さらに、全館最新ウィルス対策仕様の安心設計。

条件表

賃料・共益費の金額は税込表示となります。

階数	貸室面積 (㎡)	坪数		賃料	共益費	月額合計 (税込)	敷金 (6ヶ月)
1F	51.03	15.46	<input type="button" value="申込"/>	261,274	30,920	292,194	1,425,132
2F	54.87	16.63		264,417	33,260	297,677	1,442,274
3F	67.12	20.34		303,066	40,680	343,746	1,653,090
4F	67.12	20.34		303,066	40,680	343,746	1,653,090
5F	67.12	20.34	<input type="button" value="申込"/>	303,066	40,680	343,746	1,653,090
6F	67.12	20.34	<input type="button" value="申込"/>	303,066	40,680	343,746	1,653,090
7F	67.12	20.34		303,066	40,680	343,746	1,653,090
8F	67.12	20.34	<input type="button" value="済"/>	364,086	40,680	404,766	1,985,922

large-scale map



NX福岡大手門テラス

Location Map

INTELLECT



地下鉄空港線
『赤坂』駅 徒歩 8分
『大濠公園』駅 徒歩 8分



西鉄バス
『平和台通り』徒歩 30秒



地下鉄空港線
『福岡空港』駅 ⇄ 『赤坂』駅
乗車時間 約 13分
『博多』駅 ⇄ 『赤坂』駅
乗車時間 約 8分

small-scale map



※行政指導・施工上の理由などにより変更する場合があります。
 ※形状・寸法・内装・設備など現況と異なる場合は、現況を優先します。

 : 貸室求積ライン

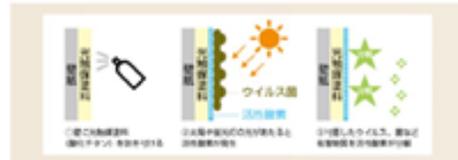
NX福岡大手門テラス

floor plan

INTELLECT



タッチレスエレベーター



オフィス光触媒抗菌仕様

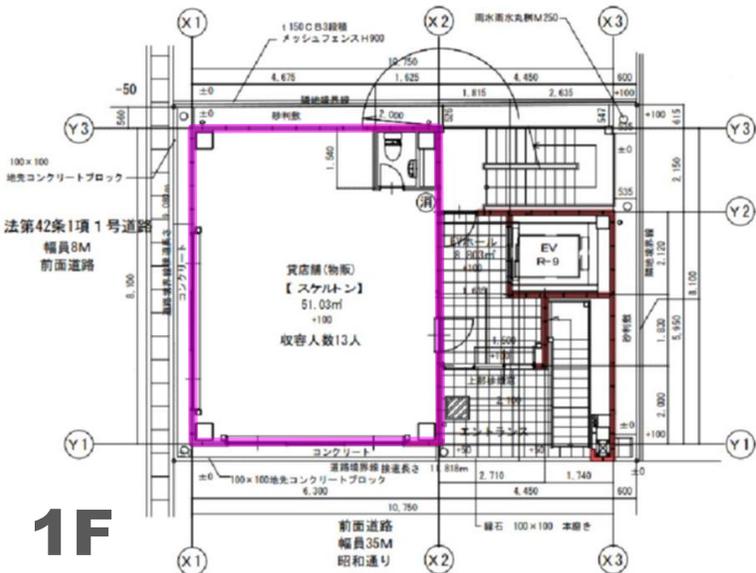


24時間換気空気清機

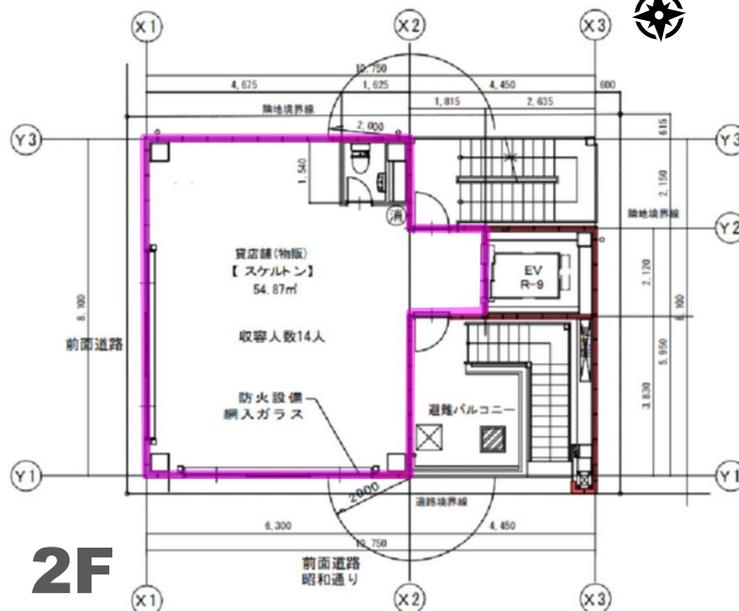


9Fルーフテラスイメージ
(9Fテナント専用使用)

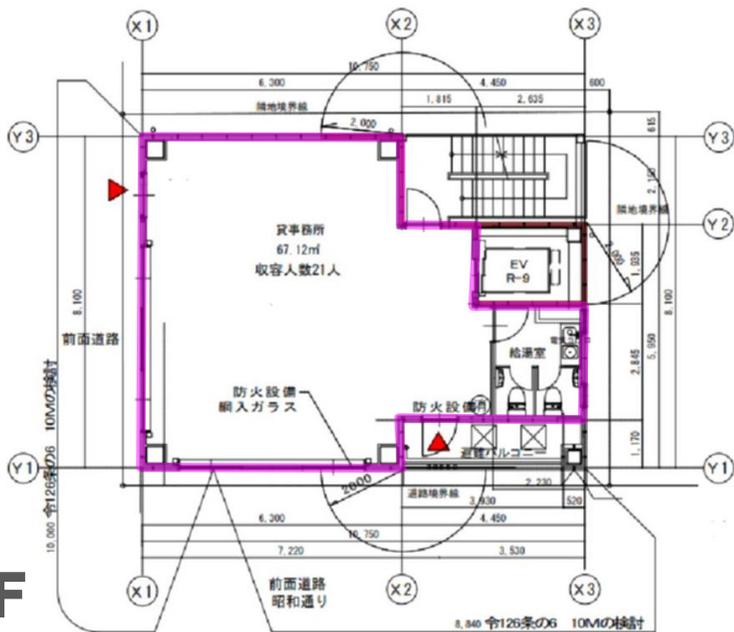
1F



2F



3-8F



9F

