

自家消費型太陽光発電でSDGsに貢献 成長企業の横顔インテレクト

東京都は今年9月、2050年までに世界のCO2排出実質ゼロに貢献する「ゼロエミッション東京」の実現を目指し、新築住宅における太陽光パネル設置義務化に向け本格的に動き出した。12月の都議会でも可決されれば2025年度から施工される見通しだ。ビル業界でも再生可能エネルギーの導入など、環境負荷の低減に取り組む動きが加速している。そうした中、インテレクト(東京都中央区)は、ビルなどの施設向けの自家消費型太陽光発電の導入提案を積極的に展開している。

関心高まるSDGs 企業ごとの達成方法は様々



NAXT/インテレクト
代表取締役
金丸 直幹氏

CO2の削減やSDGs、ESGへの社会的要請に対し、インテレクトは不動産事業および再生可能エネルギー事業を通じて循環型効果的なSDGsの実現を提案。実践に向けたアプローチも効率的なSDGsの方法は企業により異なるため、カスタム化を推進する。

インテレクトは、専門知識を持つといった建築事業も加え、3事業を軸とした不動産価値の創出を「PM」で実現している。代表取締役社長の金丸直幹氏は「SDGsを継続的に実践するためには、現

在行っている事業活動と運動性を持たせることが重要だ。また、専門的な知見から、企業や不動産にとって最も効果的なSDGsの提案を得意としている。



「インテレクト」がPM業務を手掛けているテナントビル「NX福岡大手門テラス」

「PMサービスの現場担当者はAクラスビルでの経験を豊富に有する実務者を配置することで、Aクラスビルと同等のオペレーションシステムを用いた品質の

三位一体の提案力でビル環境負荷低減を実現

テナント側のクリーンエネルギー需要増に対応

高いサービスを提供できる点に強みを持っています。また、当社グループでは福岡市中部に賃貸オフィスビルを所有しており、ビルオーナーの目線に立ったマネージメントサービスに高いご評価を頂いております(金丸氏) インテレクトの最大

「PMサービスの現場担当者はAクラスビルでの経験を豊富に有する実務者を配置することで、Aクラスビルと同等のオペレーションシステムを用いた品質の

再生可能エネルギーの活用を融合させた不動産価値の向上に努めている。

「PMサービスの現場担当者はAクラスビルでの経験を豊富に有する実務者を配置することで、Aクラスビルと同等のオペレーションシステムを用いた品質の



▲南米・チリで天文台建設プロジェクトを推進する。PT(全量買取制度)において、環境貢献

点である。金丸氏はこれら3事業の連携において優れた「事業企画力」「業務推進力」「運営力」をキーワードに挙げる。

具体的な事例として、現在同社は南米・チリの北部に広がるアタカマ砂漠において、東京大学の天文台建設プロジェクトの企画・設計とCMを手掛けている。天体観測に適したロケーションで行われているこのプロジェクトは標高5460mという過酷な状況での建築工事である。望遠鏡などの精密機器を設置する建物だけに現場では緻密な作業が求められる。

「運営力」の高さの裏付けとなっている。遊休スペース活用し発電
余った電気を充電・蓄電

近年特に注力しているのが、ビルや工場・倉庫などの屋根に導入しやすい自家消費型太陽光発電の設置提案である。これは施設の屋根や敷地内の遊休地に太陽光発電パネルを設置して、施設で使用する電力を賄うというも

の波が押し寄せている状況。つまり、それらの中小事業者が拠点構築する中小規模ビル

「遊休スペース活用し発電 余った電気を充電・蓄電」



▲屋上など遊休化したスペースを活用し自家消費型の太陽光発電を提案

第24回不動産ソリューションフェアにブース出展!
無料シミュレーション受付・相談対応を行います

今月29日・30日に開催される「第24回不動産ソリューションフェア」では、インテレクトブースにて自家消費型太陽光発電をはじめとする自社提供サービスが紹介される。ブースでの相談・無料シミュレーション受付も行っているため、不動産価値向上の一手に再生可能エネルギーの活用を検討しているビルオーナーはインテレクトブースに足を運んでみてはいかがでしょうか。

Open the Future!

不動産事業

再生可能エネルギー事業

開発・コンサルティング・PM

太陽光・地熱発電所の開発・EPC・O&M

INAXT 株式会社 NAXT

INTELLECT 株式会社 インテレクト

本社 東京都中央区京橋 2-11-6 京橋弥生ビル 5F TEL 03-6263-0865
U R L www.naxt-jp.com

本社 東京都中央区京橋 2-11-6 京橋弥生ビル 5F TEL 03-6263-0228
九州支店 福岡県福岡市西区姪浜駅南 4-12-12 ワコービル II 4F TEL 092-600-1067
北海道営業所 北海道札幌市中央区大通西 1-14-2 桂和大通ビル 50 9F TEL 011-806-1466
U R L www.intellect-jp.com / Email info@intellect-jp.com