

TSR情報

2021
新春特集号
1月5日号
No.15363

東京商工リサーチが厳選する優良企業紹介
経営者に訊く事業特性と
今後の成長戦略

東京都 “丑年”設立の法人は全国で4万7,340社

～最古は1889年設立のIHIなど3社～

東京都 2021年の周年企業

～創業100周年は三菱電機、コマツなど384社～

～最古は300周年の老舗傘メーカー～

売掛金と売掛金回転日数に関する業種レポート
2020年第2四半期

地区別利益(非上場)ランキング

不動産・再生可能エネルギー・建築の 3本柱で持続可能社会の実現を目指す



株式会社インテレクト

代表取締役会長

かなまる なおみき
金丸 直幹

Profile

東証一部上場企業グループの総合不動産、再生可能エネルギー事業会社の代表取締役社長を経て、2017年株式会社インテレクト代表取締役会長に就任。グループ会社の管理や投資、開発事業を行う株式会社NAXTの代表取締役社長を兼任。

世界的潮流に歩調を合わせ 再生可能エネルギーを提唱

私どもインテレクトは、「不動産事業」「再生可能エネルギー事業」「建築事業」という3つの事業を通じた社会貢献を目指しており、その根底には「自然環境の循環を活かした持続可能な社会や施

設を創出する」という確固たる理念があります。

中でも弊社を特徴づけているのが「再生可能エネルギー事業」で、主に太陽光発電の企画開発やオペレーション、メンテナンスなどを行っています。現在私たちがO&M（オペレーション&メンテナンス）を請け負っている太陽光

発電所は全国で約60カ所あり、大手資本の入っていない独立系の会社が扱う数としては多い方といえるでしょう。

ちなみに、現在の太陽光発電所はFIT制度の発電所に加え売電から自家消費が主な目的になっています。SDGs（持続可能な開発目標）やESG投資が世界的な潮流と

なり、環境に優しい再生可能エネルギーへの注目度が高まっていますから、太陽光由来の電気を使用することは企業イメージの向上にも繋がるでしょう。とはいえ、太陽光発電は夜間に発電はしませんのでBCP対応含め蓄電池とセットで提案するケースもあります。

独自のノウハウと高い技術力を 不動産・建築の2事業で発揮

もう一つの柱である「不動産事業」はオフィスビルの運営管理をメインに行っており、オーナー代行という形でテナント誘致や関係者との折衝、入出金の管理などを提供しています。このような業務はPM（プロパティマネジメント）と呼ばれ、私たちのような専門知識を持つ不動産会社が資産価値の向上に努めますが、差別化としては弊社の「再生可能エネルギー事業」で、ビルの屋上などにソーラーパネルを設置してCO₂とエネルギーコストを削減するなど、エネルギーソリューションで資産価値を高めることができます。それが弊社と他のPM業者との大きな差になっています。

一方、「建築事業」に関しては、建設発注者の代行で建設企画から設計、竣工、さらにはコスト・品質・工程管理などを提供するCM（コンストラクションマネジメント）を展開しており、目下、東京大学の「アタカマ天文台PJ」という一大プロジェクトの設計・プロジェクト管理も関わっています。これはチリ共和国のアタカマ砂漠にそびえるチャナンツール山の頂に、世界最高水準である口径6.5mの赤外線望遠鏡を設置するというもので、完成すれば標高5,640mという世界で最も高いところにある天文台になる予

定です。専門的で高い技術が求められる上に厳しい環境下で作業を行う非常に難易度の高いプロジェクトですが、宇宙・人類の新たな発見になるテーマがあり、やりがいがあります。

循環型社会への取組

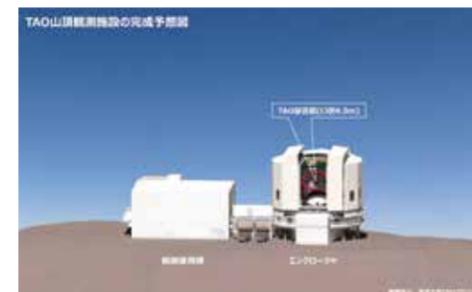
今、世界ではコロナ禍で停滞した社会で、脱炭素化などの環境問題への取組も合わせて行う「グリーン・リカバリー」という考えが広まりつつあります。弊社の理想であるCO₂削減や省エネ・緑化を念頭に置いた事業を進めていく予定です。

そのような状況下で取り組んでいるのが「地熱バイナリー発電」で、こちらは従来型の地熱発電より規模も小さく日本のエネルギーの自給自足につながり、24時間発電が可能です。なにより地下から汲み上げた熱水を副次利用できるのが大きな魅力で、発電所を通った後はビニールハウスやホテル、温浴施設に活用することができます。このような循環型の社会を実現させるプロジェクトが大分県別府市でスタートしておりまして、私

ちは3事業で培ったノウハウを投入して発電所や温浴施設の企画開発、熱水を循環させるインフラ整備工事などに携わっています。そしてこれを足掛かりに、将来的には建物や脱炭素化を実現する総合的な街づくりに携わりたいと思っています。とても壮大な話ですが、このような理想を掲げるからこそ人が集まり、多くの方に応援いただけるケースが増えるのも事実。ですから、これからはことごとく、一歩一歩前進してまいります。



太陽光発電や地熱バイナリー発電などのノウハウを生かし、企画開発からO&Mまで、全国で展開しています。



東京大学アタカマ天文台PJ(画像協力：東京大学TAOPJ)

企業名：株式会社インテレクト
TSR 企業コード：30-060024-0
事業内容：不動産事業、再生可能エネルギー事業、建築事業を全国で展開
設立：2014年7月
住所：〒104-0031
東京都中央区京橋 2-11-6 京橋弥生ビル 5F
TEL：03-6263-0228
WEB：http://intellect-jp.com/



不動産、再生エネルギー、建築の3事業で順調に成長